





WOONOPPERVLAKTE

117M²

INHOUD

395M³

BOUWJAAR

1973

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 395.000,- K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	395 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
------	-----------------

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING

Zoekt u een moderne instapklare woning met 3 slaapkamers en een zonnige tuin in Delft?

Deze royale maisonnette woning is wat u zoekt, hier vindt u een moderne open keuken, 3 slaapkamers en een sfeervol aangelegde zonnige tuin.

De volledige woning is met smaak en oog voor detail ingericht, de gezellige bar, de visgraat vloer, glazen tussendeur en de stoere schuifdeur in de slaapkamer maken het plaatje compleet. Boven vindt u een prachtige kastenwand op de royale overloop, verder een zeer fijne en grote hoofdslaapkamer met vaste kast en toegang tot het ruime balkon. Aan de tuinzijde vindt u 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon. De fraai aangelegde tuin is gelegen op het westen en heeft een overkapping en achterom. De woning is zeer centraal gelegen t.o.v. de gezellige binnenstad van Delft. Op 2 minuutjes fietsen vindt u het overdekte winkelcentrum 'Buitenhof' met een supermarkt en diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen. Kortom, deze woning is een absolute topper.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke hal met bellentableau en brievenbussen, gedeeld met 2 andere eigenaren.

Entree woning:

Hal met toegang tot de berging, garderobekast, toilet, meterkast en woonkamer. De woonkamer met moderne open keuken v.v. stenen werkblad, vaatwasser, koel-vriescombinatie en 4 pits inductie kookplaat, kokend waterkraan, combimagnetron oven en een gezellige bar.

Tuin gerichte woonkamer met toegang tot de achtertuin gelegen op het westen.

Deze is v.v. terras, overkapping, wateraansluiting, In-lite tuinverlichting en achterom.

1e verdieping:

Overloop met over de gehele lengte een prachtige inbouwkast, deze overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en bergkast met opstelplaats voor wasmachine en droger. De hoofdslaapkamer is royaal en luxe ingericht met vaste kast en toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Aan de tuinzijde vindt u 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon aan de tuinzijde. De moderne badkamer is luxe en met smaak ingericht in neutrale tinten met hout en zwarte accenten. U vindt hier een inloofdouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel, wandkast en een 2e toilet.

Kenmerken

- 117m2 woonoppervlak
- Tuin gelegen op het westen
- Moderne inrichting
- Instap klaar
- Gelegen nabij winkelcentrum, scholen en uitvalswegen
- VvE bijdrage €490,35 (incl. gas)

Kortom, deze instapklare smaakvol ingerichte woning is absoluut een bezichtiging waard.

Heeft u interesse bel of mail mij voor een afspraak Eric van Bric 06 528 44 926









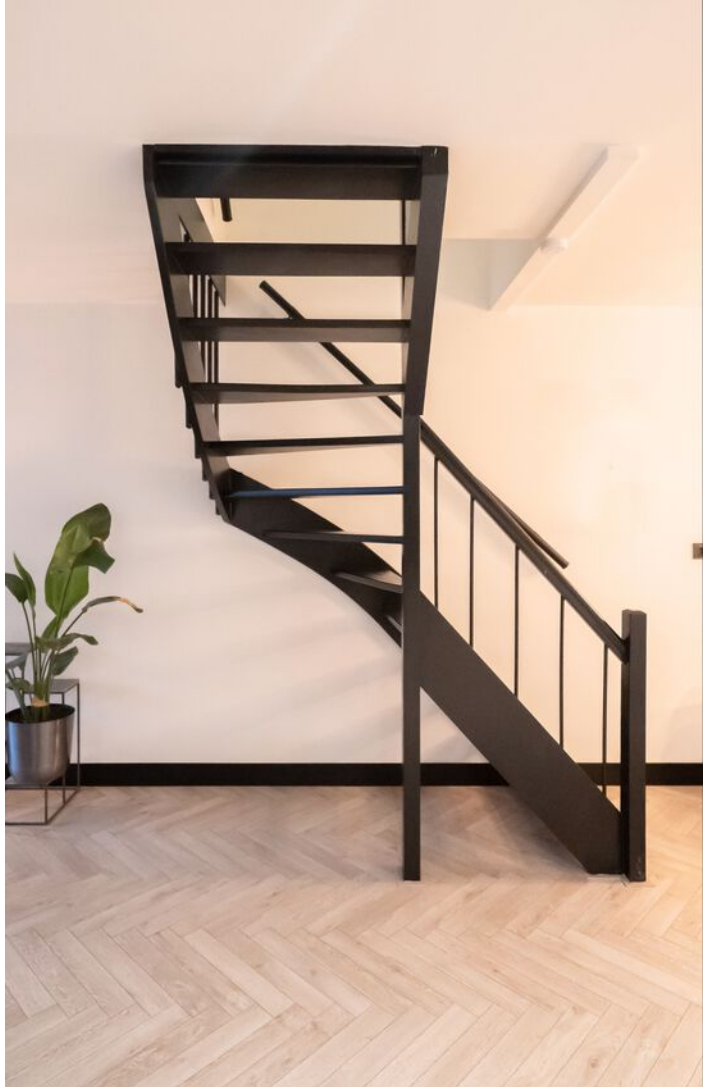


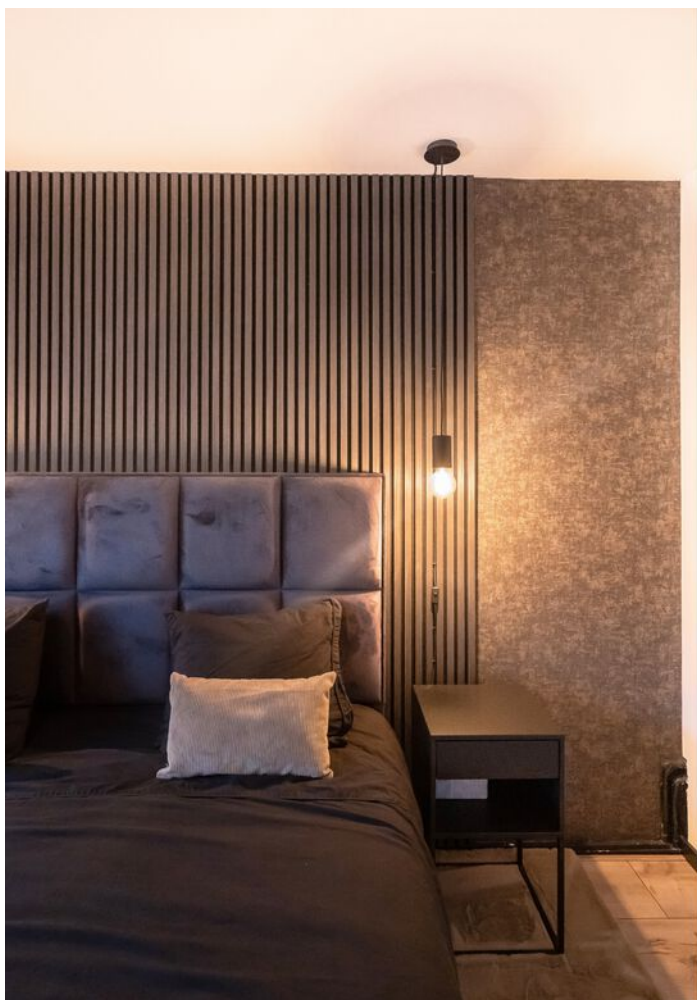
















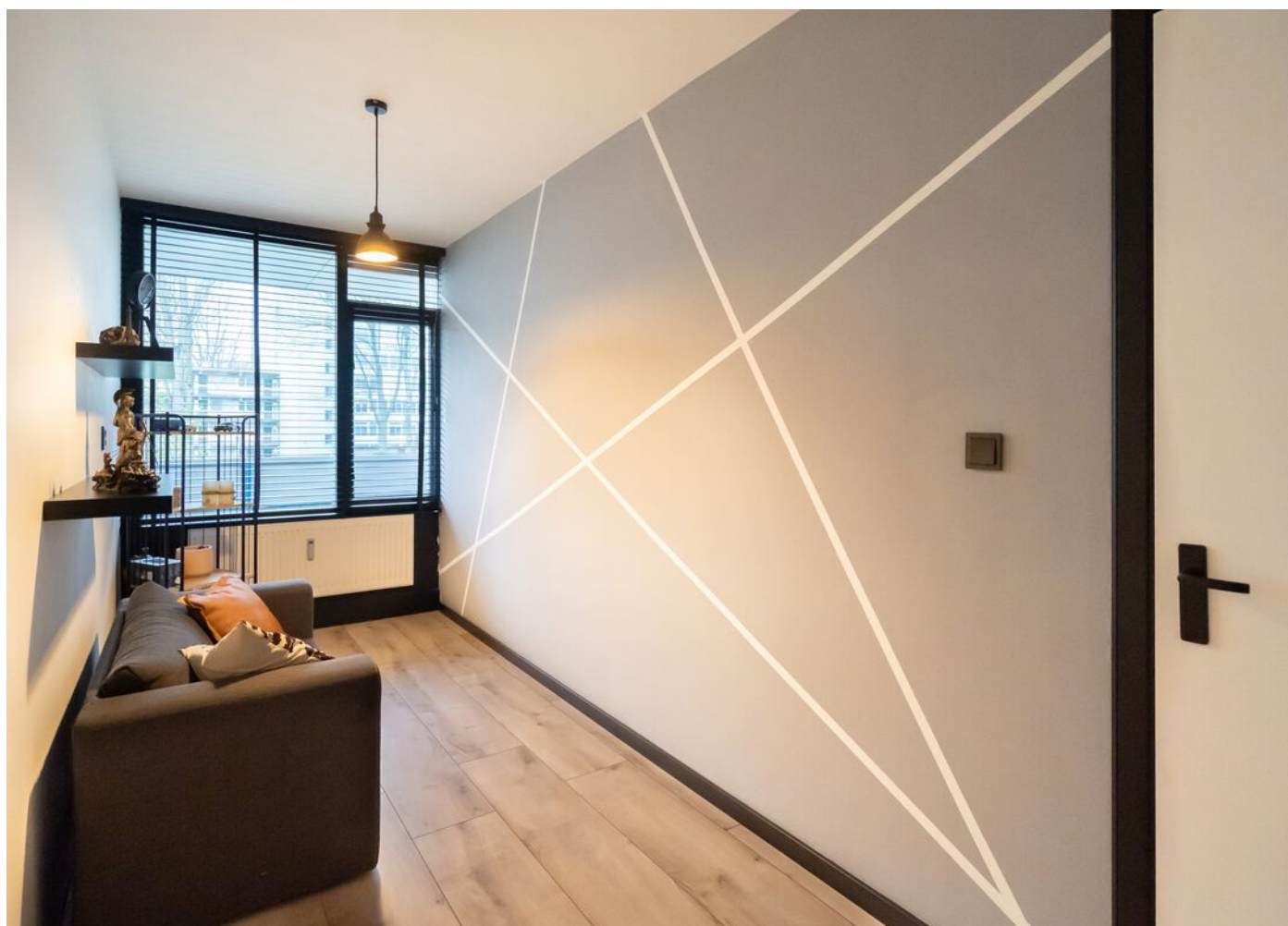






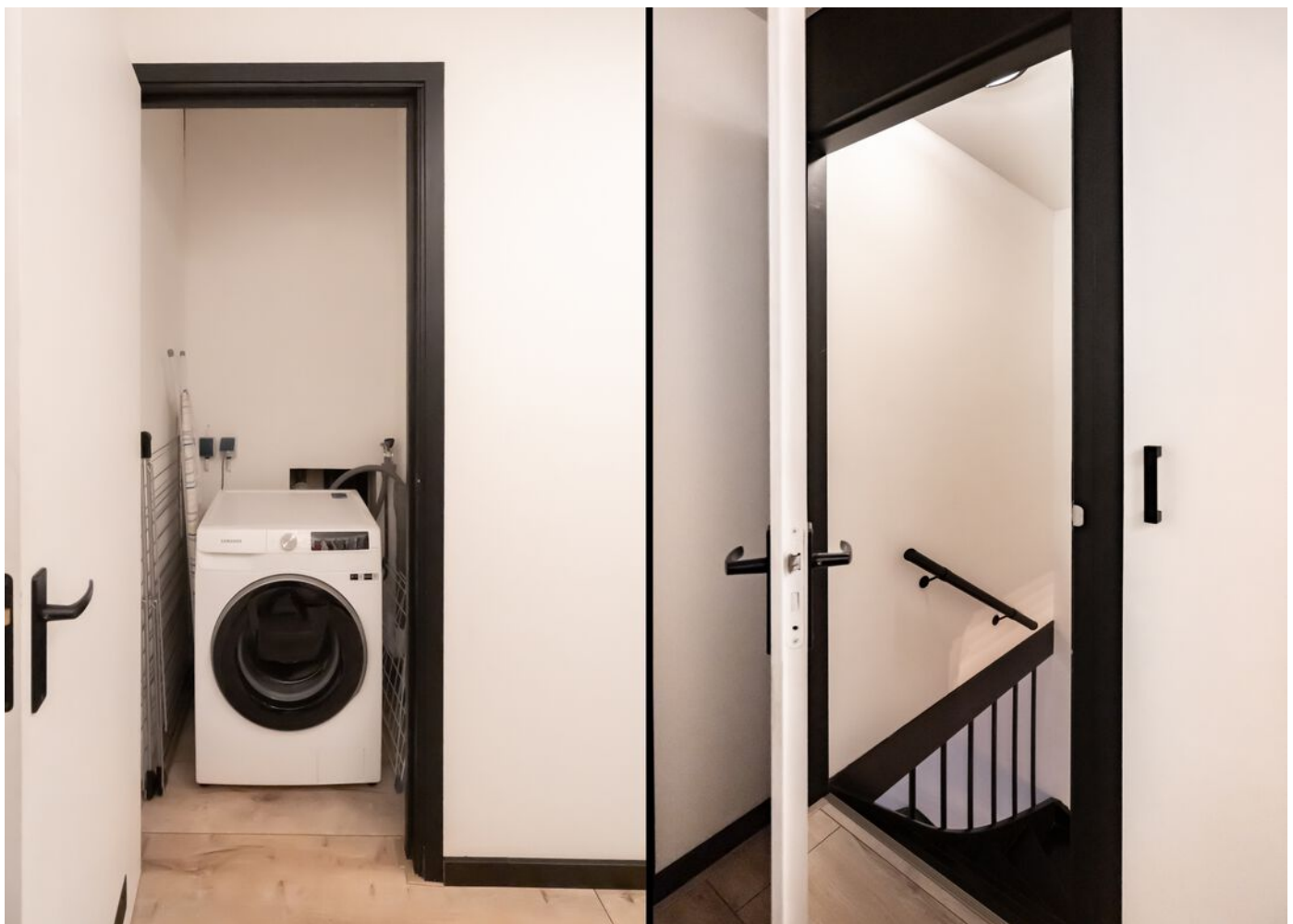














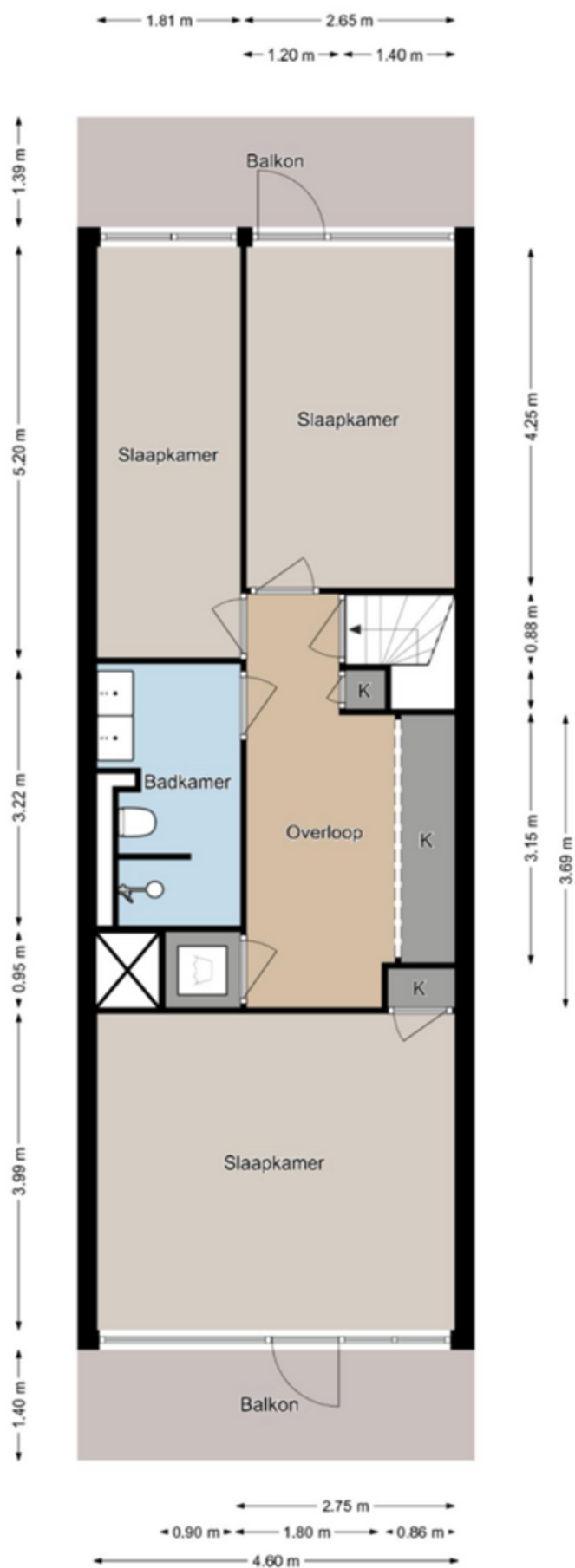


PLATTEGROND

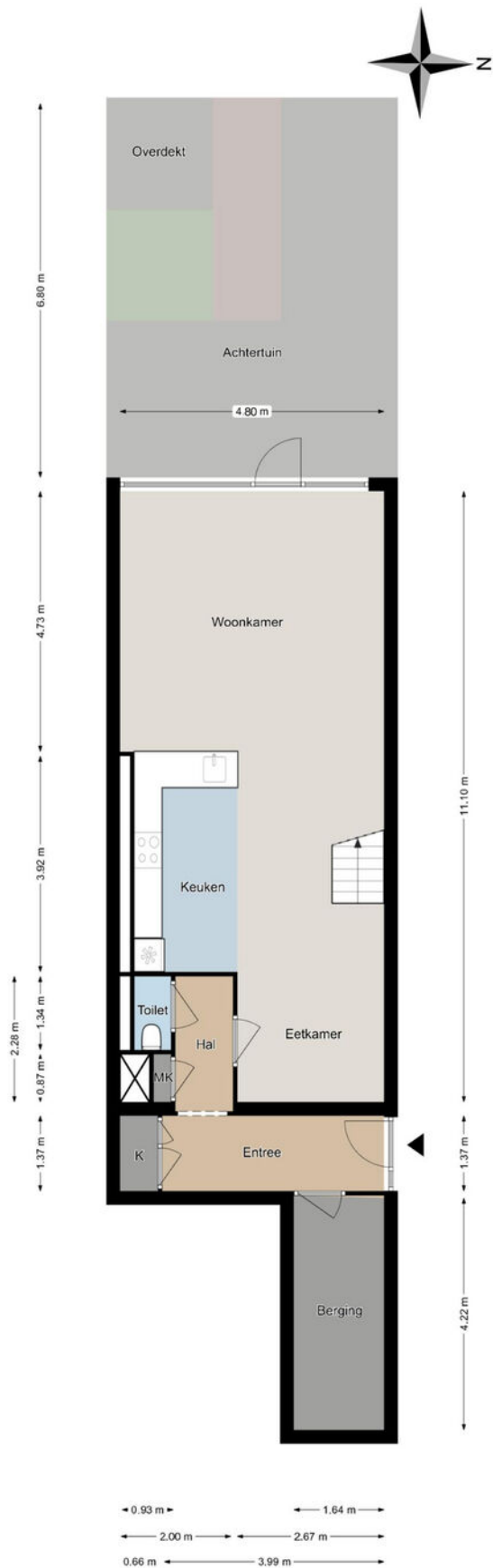


Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

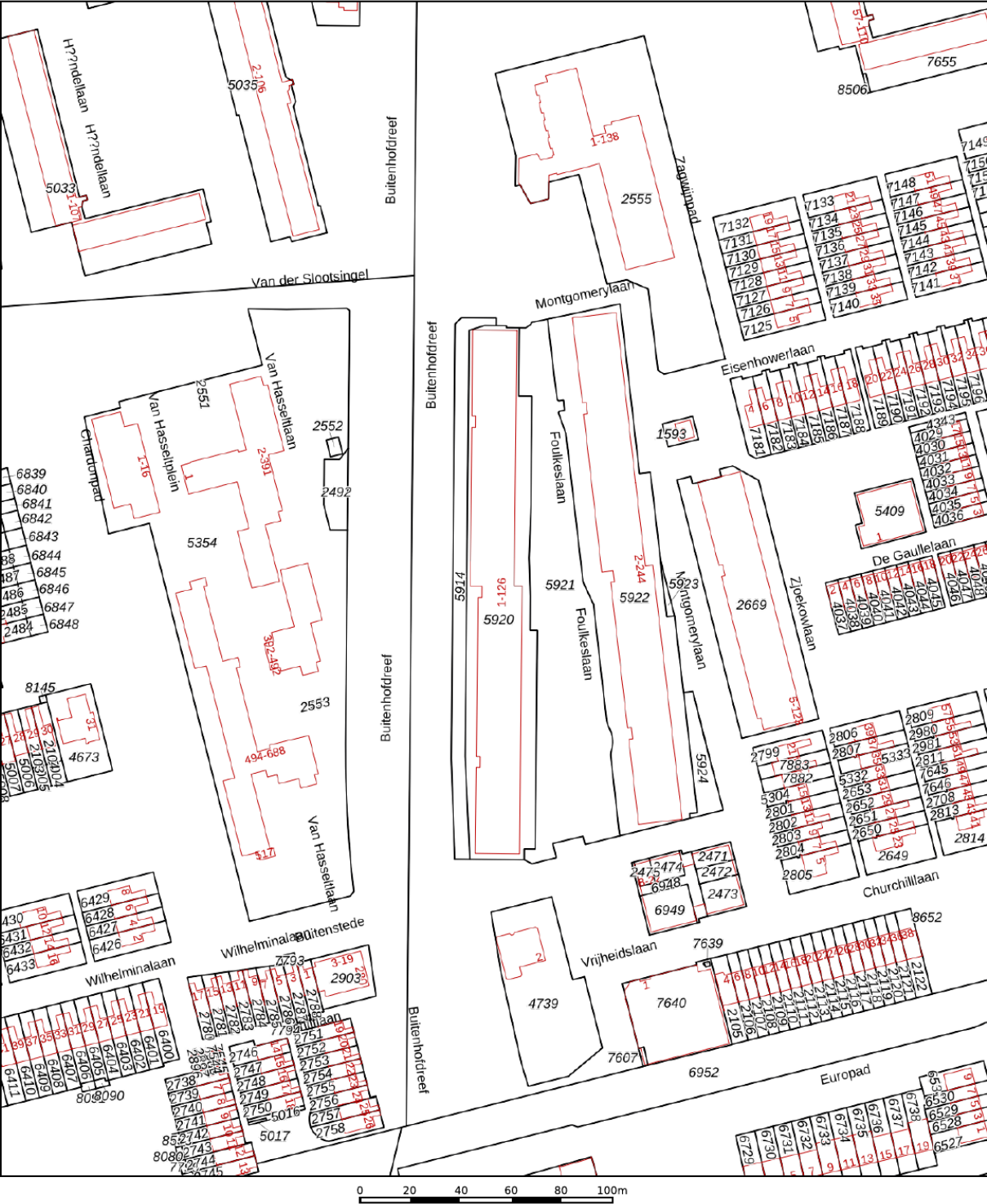


Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Foulkeslaan 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Delft

Sectie R

Perceel 5914

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

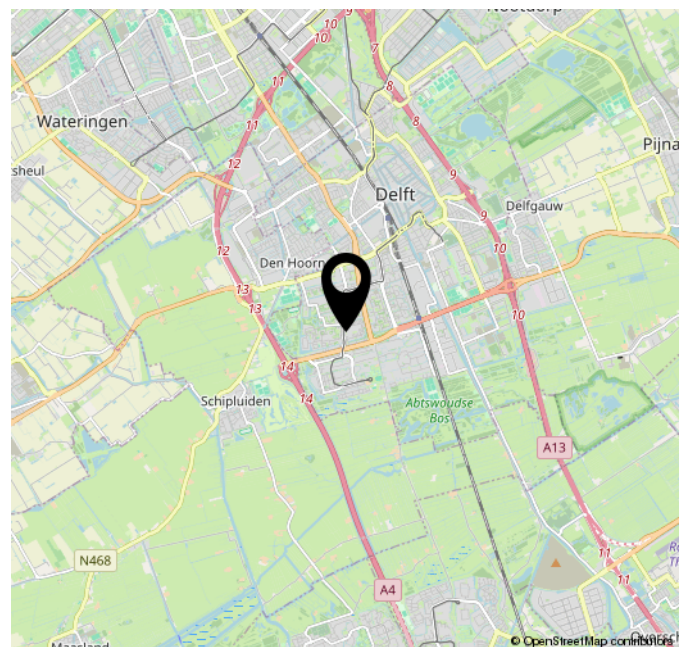
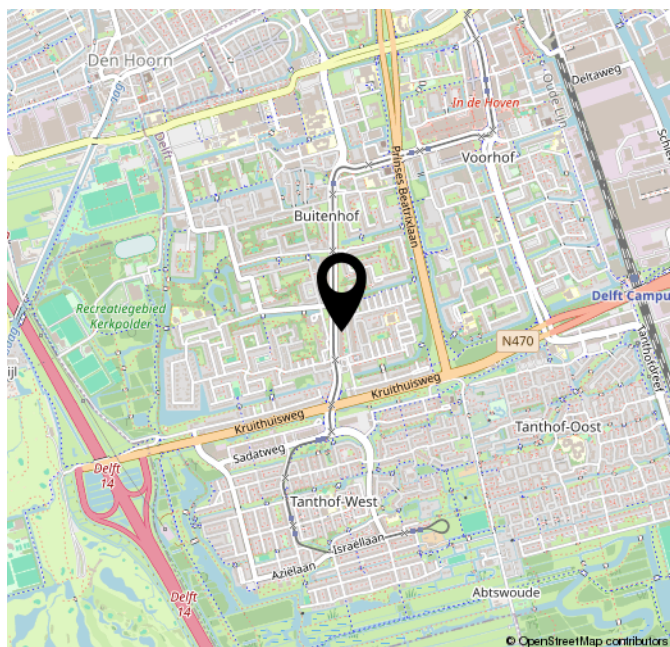
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

A detailed OpenStreetMap of a residential area in the Netherlands. The map is oriented with North at the top. A prominent black location pin is placed at the intersection of Van der Slootsingel and Buitenhofdreef. To the left of the pin, the area is characterized by green spaces, including a large park labeled 'De Berg' with a tree icon. Residential streets like Mozartlaan, Schubertlaan, and Haydnlaan are visible. To the right of the pin, the map shows a more densely built-up area with streets like Piperring, Eisenhowerlaan, and Vrijheidsbuurt. A major road, N470, runs horizontally across the lower part of the map. In the bottom right corner, there is a building labeled 'Kinderboerderij Tanthof'. The map includes various street names, green areas, and a network of paths. The OpenStreetMap logo and '© OpenStreetMap contributors' are visible in the bottom right corner.



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Foulkeslaan 18

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Lounge set buiten	Kan worden overgenomen

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	N.v.t.
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Jaloezieën	0	Kan worden overgenomen
Jaloezieën	1	Kan worden overgenomen
Gordijnrails	1	Blijft achter
Gordijnen	-2	Kan worden overgenomen

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	N.v.t.
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	Blijft achter

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee

Wasdroger	N.v.t.
-----------	--------

Keuken/ (inbouw)apparatuur overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Quooker	Blijft achter

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Kan worden overgenomen

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	Gaat mee

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
TV meubel woonkamer	Kan worden overgenomen

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Intercom bel	Blijft achter

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	Blijft achter
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Lijst van zaken

Selecteer hieronder wat van toepassing is

Voeg indien nodig onder iedere tabel zelf nog dingen toe. **Let op:** de onderdelen met een rood sterretje zijn verplicht

Ter akkoord verkoper:

Melanie Zaat

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MZ' or similar, with a horizontal line extending to the right.



**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

